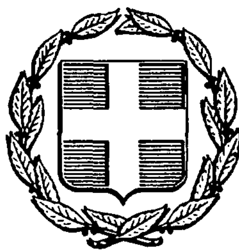


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 959

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3735/οικ (1)

Τροποποίηση εγκεχριμένου σχεδίου Πόλης Νεοχωρίου στα Ο.Τ. 96 α και 97 του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

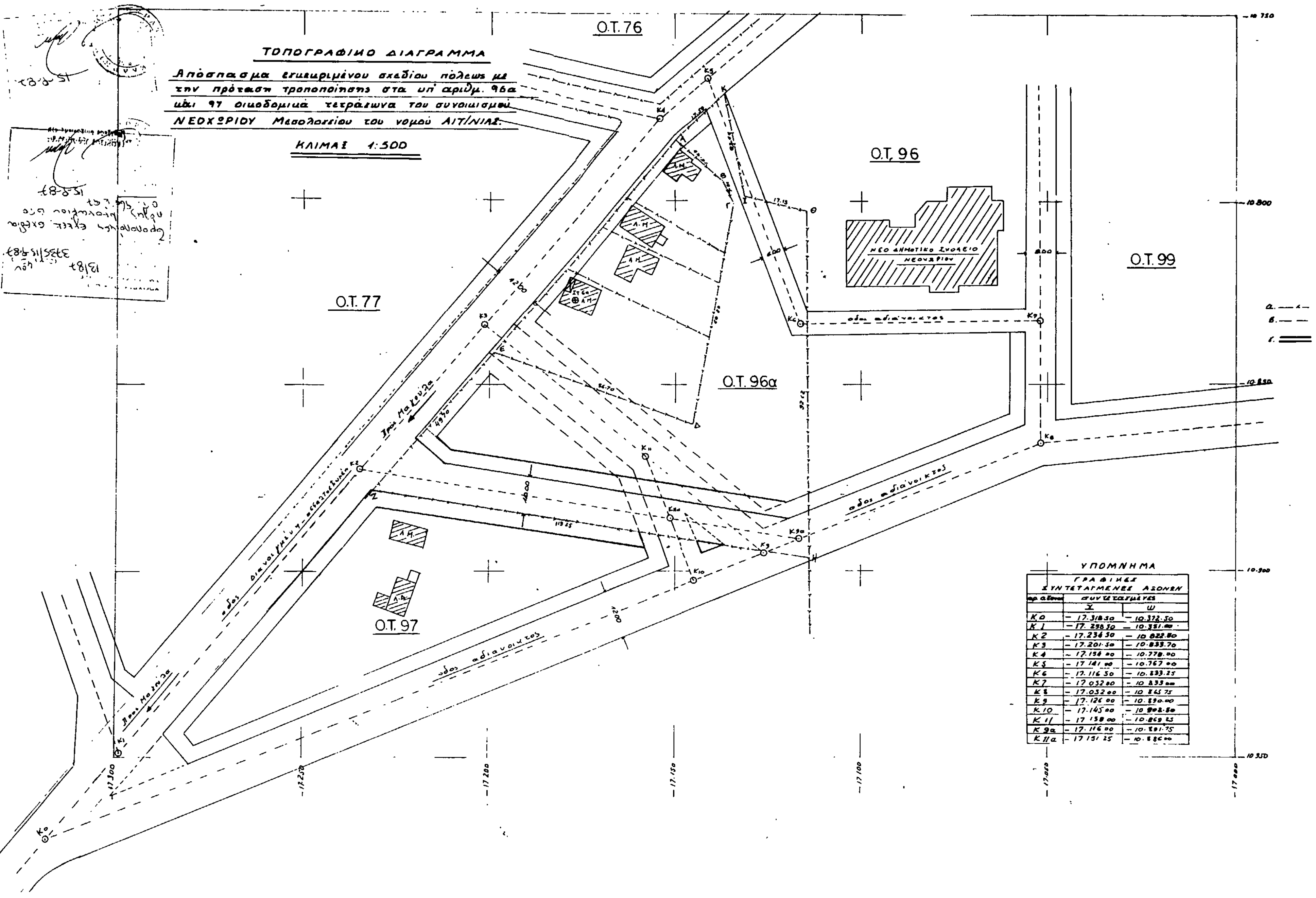
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

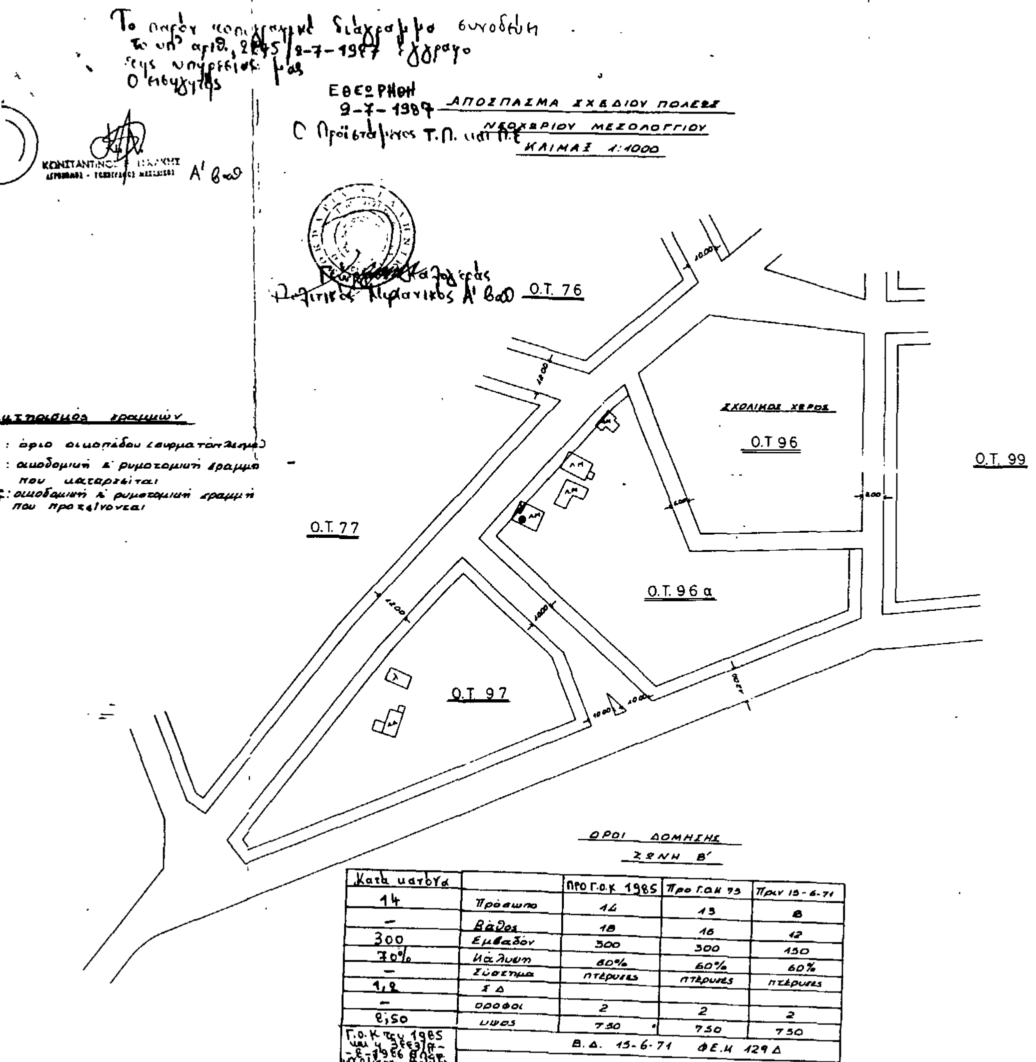
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» 2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Π.Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ. Ε.» 3. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ./τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.» 4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ., «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» 5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα. 6. Την Λ: 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε. 7. Την Λ 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών» 8. Την υπ' αρ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. 9. Π.Δ. 183/86 περί έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες. 10. Το Β.Δ. της 15.6.1971 με το οποίο εγκρίθηκε το σ.χ. πόλης Νεοχωρίου. 11. Την 26/1987 απόφαση Κ.Σ. Νεοχωρίου όπου δέχεται την προτεινόμενη τροποποίηση, που φαίνεται στα συν/να τοπογραφικά του Χρ. Ρόμπολα. 12. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροπ/ση δεν θίγονται όμορες ιδιοκτησίες αλλά αντίθετα αξιοποιούνται. 13. Το γεγονός ότι ο ενδιαφερόμενος ζητάει την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου στα Ο.Τ. 96α και 97 προκειμένου να γίνει Οικοδομικά εκμεταλεύσιμο το με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) οικόπεδό του, επειδή με το ισχύον σχέδιο πόλης είναι ρυμοτομούμενο. 14. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος περί σχεδίων πόλεως. 15. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 13/87 (θέμα 40) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου στα Ο.Τ. 96α και 97 και συγκεχριμένα τη μετατόπιση του άξονα του δρόμου διατηρουμένου σταθερού του πλάτους του δρόμου στα 10,00 μέτρα όπως φαίνεται στα συν/να τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κού Χρ. Ρόμπολα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Απόσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με την πρόταση τροποποίησης στα υπ' αριθμ. 96α και 97 οικοδομικά τετράγωνα του συνοικισμού ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Μεσολογγίου του νομού ΑΙΤ/ΝΙΑΣ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 96α
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 99
ΝΕΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
οδος αδιανοικτος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΩΝ
αρ. αξόνων | συντεταγμένες X | Ψ
Κ0 | — 17.318.50 | — 10.772.50
Κ1 | — 17.298.50 | — 10.781.00
Κ2 | — 17.234.50 | — 10.822.80
Κ3 | — 17.201.50 | — 10.833.70
Κ4 | — 17.154.00 | — 10.778.00
Κ5 | — 17.141.00 | — 10.767.00
Κ6 | — 17.116.50 | — 10.833.25
Κ7 | — 17.032.00 | — 10.833.00
Κ8 | — 17.032.00 | — 10.865.75
Κ9 | — 17.126.00 | — 10.890.00
Κ10 | — 17.145.00 | — 10.902.50
Κ11 | — 17.158.00 | — 10.869.25
Κ9α | — 17.116.00 | — 10.891.75
Κ11α | — 17.151.25 | — 10.886.00



Κατά ισχύ		Προ Γ.Ο.Κ 1985	Προ Γ.Ο.Κ 73	Πριν 15-6-71
14	Πρόσωπο	14	13	8
—	Βάθος	18	16	12
300	Εμβαδόν	300	300	150
70%	Κάλυψη	60%	60%	60%
—	Σύστημα	πτέρυγες	πτέρυγες	πτέρυγες
1,2	Σ Δ			
—	όροφοι	2	2	2
8,50	ύψος	7.50	7.50	7.50
Γ.Ο.Κ του 1985 και η απόφαση ...		Β.Δ. 15-6-71 ΦΕΚ 129 Δ		

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΡΟΜΠΟΛΑΣ
ΕΚΠ. ΤΕΧ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΤΟΧΗ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΤΗΛ. 0632-91961

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ζαπάντης Σπύρος του Δημητ.
ΕΡΓΟ	Τροποποίηση σχεδίου
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Νεοχώριο Μεσολογγίου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500	Α2.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Απρίλιος 1987
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΡΟΜΠΟΛΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΟΧΗ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΤΗΛ. 0632 - 91.961

Βεβαίωση
Βεβαιούται ότι ο ανωτέρω τροποποίηση είναι σύμφωνη με την 26/87 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου
Νεοχώρι 28/1/87
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

Αριθ. Π.2207 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΟΡΤΟ - ΚΑΓΙΟ της Κοινότητας Λαγίας Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 25/86 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Λαγίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 827/13.5.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

12. Το υπ' αριθμό 259/17.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 602/11.6.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 8η συνεδρία στις 26.9.86 με αριθμό πράξης 12, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πόρτο - Κάγιο της Κοινότητας Λαγίας του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο Χώρο:	Παραλιακός
β) ως προς τον βαθμό προστασίας:	Ενδιαφέρων
γ) ως προς την δυναμικότητα:	Στάσιμος
δ) ως προς τον βαθμό διασποράς:	Συνεχτικός
ε) ως προς το μέγεθος:	Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πόρτο - Κάγιο της κοινότητας Λαγίας του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 12 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου, αφού προσδιορίσθησαν πρώτα τα συνεχτικά τμήματα του οικισμού.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη, δίριχτη ή τετράριχτη, με κλίση 22%, με χρήση κεραμιδιών βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες θα διαμορφώνονται με λιθοδομή, ή επίχρισμα τριπτό, ή πεταχτό, που θα χρωματισθεί με απόχρωση μπεζ.

γ) Ανοικτοί εξώστες μπορούν να κατασκευάζονται στις όψεις των κτιρίων που βλέπουν προς την θάλασσα και μπορούν να έχουν πλάτος ό,τι καθορίζεται από τον Γ.Ο.Κ.

Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών γύρω από το κτίριο.

δ) Στους εξώστες και τους ημιυπαίθριους χώρους θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας από κιγκλίδωμα ξύλινο.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μη υπερβαίνουν το 20% των όψεων και τα υπέρυθρα (πρέκια) να κατασκευάζονται οριζόντια ή ημικυκλικά από πέτρα.

στ) Η περίφραξη των γηπέδων θα γίνεται με τοίχο μεγίστου ύψους 1,80 μ., οποίος όταν δεν κατασκευάζεται από λιθοδομή θα καλύπτεται με επίχρισμα πεταχτό απόχρωσης μπεζ.

ζ) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα χρώματος καφέ κεραμιδί.

4. Όλες οι μελέτες για την έκδοση οικοδομικής αδείας ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Πόρτο-Κάγιο
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Λαγίας
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16111410
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	1.Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης					(ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ)		
		2. στέγης δίριχτης	6-12	ζ	6-12	ζ			22°, ΚΛΙΣΗ, 0,15 ΠΡΟΕΞ.
		3. στέγης τετράριχτης	6-12	ζ	6-12	ζ			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύριο όψη	1-2	η	1-2	η			(2)
		2. λοιπές όψεις	1-2	η	1-2	η			(3)
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	η	1-2	η			
		2. ανοιχτός καλυμμένος	1-2	η					
		3. κλειστός							
		4. στοά-[illegible]							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	ζ	3	ζ			
		2. εξωτερικής σκάλας	3	ζ	3	ζ			
		3. δώματος	3	ζ	3	ζ			
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		20%				
		1. οριζόντιο πρέκι	1	η	1	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	η	1	η			σύμφωνο, (συνήθως)
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό							
		2. καρφωτό	3	ζ	3	ζ			
		3. περσιδωτό							
		4. με καΐτια	3	ζ	3	ζ			110, 80, 40
		5. με σεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (1) με εξωτερική σκάλα (2) (3)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο					(ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ)		
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κολωνάδες							
ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2	η					max. 1,80 μ.
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΪΚΑ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΜΠΕΖ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 15/4/1987

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 31-8-87
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Πολεοδομίας και Π. Περιβάλλοντος

Στυλιανός Γ. Βήχος
Τοπ/φος Μηχ/κός με 5ο β.

Κωνjνα Ηλιοπούλου
Αρχιτέκτων με 4ο β.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σπάρτη 10-9-1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Αριστείδης Νιζάμης

Συνοδεύει την
Π: 2207/10-9-1987
Απόφαση του
Νομάρχη Λακωνίας

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Οικισμος: ΠΟΡΤΟ-ΚΑΓΙΟ [Λαγίας Γυθείου]
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
123 Ονομασιες
1 = Κορυφή καμπύλης της Κοινοτικής οδού.
2 = Πέρας της Κοινοτικής οδού στην παραλία
(1-2) = Κοινοτική οδός
3 = Ηρώον
(2-3) Παραλιακή οδός
4 = Παλιά καλύβη στον κρημνό
5 = Διασταύρωση μονοπατιών
6 = Στο μονοπάτι σε απόσταση 50μ. από το Νο 5
(5-6) = Μονοπάτι
7 = Γωνία (άκρο) ξερολιθιάς
8 = 30μ. από τη γωνία της οικίας Δημ. Ανεμοδούρα (Α)
9 = 17μ. από τη γωνία της οικίας (Β)
10 = Οικία Νικ. Στραβοκέφαλου
11 = Οικία Κληρ. Φραγκογιαννη
12 = Οικία Κυριάκου Κάσση
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 15-4-87
Στυλιανός Γ. Βάχος
Τοπογράφος Μηχ/κός με 5ο Β
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 31-8-1987
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών
Κων/να Ηλιοπούλου
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σπάρτη 10-9-1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Αριστείδης Νιζάμης
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Συνοδεύει την Π. 2207/10-4-87 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 1:2000
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3399 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 346.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3,9,70 αυτού.

β) Του από 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ Νομάρχες αρμοδιότητες κλπ.

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

δ) Του Π.Δ/τος 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων κλπ.

2) Το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ν. Ιωνίας.

3) Το εγκεχριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Πόλης Βόλου Ν. Ιωνίας.

4) Την 209/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 346 για να μη ρυμοτομηθεί κατοικία στην οδό Χαλκιδόνος.

5) Τη βεβαίωση του Δήμου Ν. Ιωνίας για την αρτιότητα των οικοπέδων κλπ.

6) Την ένσταση Ευαγ. Λάμπρου και την υπ' αριθ. 100/87 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Ν. ιωνίας με την οποία απορρίπτεται η ένσταση αυτή.

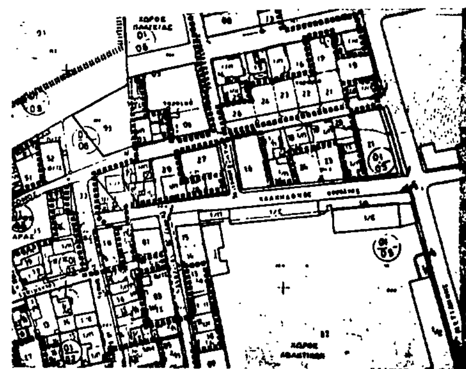
7) Την πράξη 19/30.6.1987 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας, αποφασίζουμε:

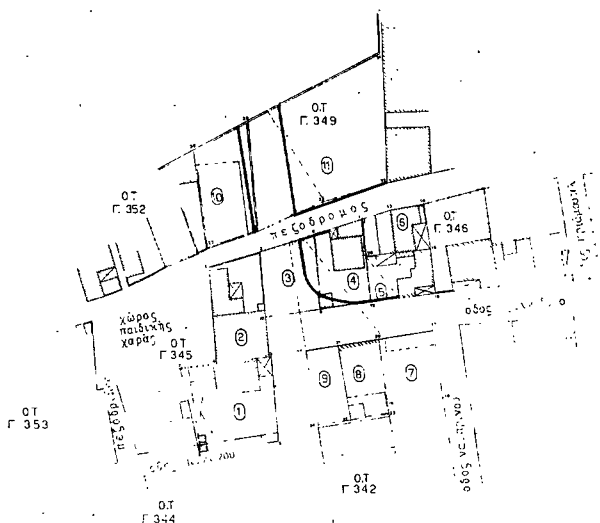
Εγκρίνουμε την τροποποίηση εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 346 για τη μετάθεση των Ο Γ όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Βόλος, 2 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡ/ΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημου ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ 342-344-345-345-349-352-353

ΚΛΙΜΑΚΑ 1500

ΒΟΛΟΣ 17-8-1987

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ
Ν. Μαγνησίας



Αν. Λουκίδου
Αρχιτέκτων μηχ/κος με Α

Ο Εισηγητής
Μ. Βλιώρας
Τοπογράφος & Πολιτικός μηχ/κος με Α

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 3399/2-9-87 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 2-9-87 1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ